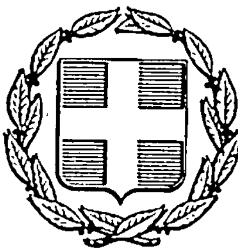


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 733

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71440/2997

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μεγαλόπολης (ν. Αρκαδίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθ. 28950/1020/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 221/Δ/85).

3. Το υπ' αριθ. 235/1984 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Αρκαδίας προς τους αρμόδιους φόρους.

4. Το υπ' αριθ. 1540/1985 έγγραφο της Δ/νσης Υδατ. Δυν. Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Ενεργείας και Φυσικών Πόρων.

5. Το υπ' αριθ. 2915/1984 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6. Το υπ' αριθ. 3499/1984 έγγραφο του Δασαρχείου Τρίπολης.

7. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/2, Ε.Ν.Μ/Φ05-Ε/1020/1984 2ης έγγραφο Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

8. Το υπ' αριθ. 1102/1985 έγγραφο της Θ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

9. Το υπ' αριθ. 534270 /1984 έγγραφο της Δ/νσης Β του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

10. Το υπ' αριθ. ΕΒΠΔΣΕΦ5.1/8937/19269/1984 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

11. γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Την υπ' αριθ. 2/26.2.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Μεγαλόπολης (ν. Αρκαδίας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π. 12- Π- 1.3.2. (α, β) σε κλίμακα 1 5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης για πληθυσμιακό μέγεθος 7.000 κατοίκων (πληθυσμός 1987) και 11.000 κατοίκων περίπου (πληθυσμός χωρητικότητας και σχεδιασμού) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με

α.Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας της τάξης των 150 στρεμμάτων και τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4- Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολ. ενότητες	Πληθυσμός 1987	Εμβαδόν (στρ.)	Μέση πυκνότητα Οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1	2.500	750	117	0,7
2	1.500	900	117	0,7
3	1.500	750	117	0,7
4	1.500	800	117	0,7
Σύνολα	7.000	3.200		

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.2- Π-1.3.2 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

—Τη χωροθέτηση και ανασυγκρότηση των κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο της πόλης ώστε να διατηρηθεί ο συνεκτικός ιστός με κυριώτερες παρεμβάσεις την αναμόρφωση του χώρου δημοτικής αγοράς για τη συγκέντρωση δημοτικών λειτουργιών, την κατασκευή αίθουσας για πολλαπλές χρήσεις, τη δημιουργία μικρής εμπορικής αγοράς και την αποπεράτωση του πολιτιστικού κέντρου του δήμου.

— Τη διατήρηση του διασπαρμένου χαράκτήρα του λιανικού εμπορίου στη ζώνη των κεντρικών λειτουργιών γιατί ανταποκρίνεται στη κλίμακα και τη δομή της πόλης.

— Την αναβάθμιση της κεντρικής ζώνης αναψυχής και γενικότερα τη βελτίωση της ποιότητας του δομημένου και του αδόμητου χώρου.

— Τη δημιουργία τοπικών κέντρων με τις αντίστοιχες λειτουργίες σ' όλες τις γειτονιές.

— Τη δημιουργία σε κάθε γειτονιά δημοτικού σχολείου, Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού.

— Τη χωροθέτηση του κέντρου υγείας σε χώρο δίπλα στην Εκκλησία Αγίου Κωνσταντίνου και τη κατασκευή Ελικοδρόμιου,δίπλα στο χώρο του Κέντρου Υγείας, για τις ανάγκες και της ευρύτερης περιοχής.

— Την χωροθέτηση ζωνών βιοτεχνίας— χονδρεμπορίου και αποθηκών και μικρής βιομηχανικής ζώνης (μη οχλουσών εγκαταστάσεων) στην είσοδο της πόλης, ώστε και να υπάρχουν οι κατάλληλες διευκολύνσεις (Εθνική οδός, σιδηρόδρομος) και να μην οχλούν την πόλη.

— Δημιουργία δημοτικού πάρκου στη νοτιοδυτική περιοχή της πόλης.

— Τη χωροθέτηση σταθμού ΚΤΕΛ και φορτηγών αυτοκινήτων στη νότια περιοχή της πόλης κοντά στις ζώνες βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών.

— Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου στα δυτικά της πόλης.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη

(Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1 και Α-11.2.3.

δ. Τον καθορισμό ζωνών.

1) Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 (α, β) και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικής οικονομικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) δυτικά της πόλης.

–Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στις περιοχές επέκτασης.

2) Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης και εξυγίανσης κατοικίας, όπως σημειώνεται στους χάρτες Π-1.6.1 (α,β) και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακών ζωνών βιοτεχνίας χονδρεμπορίου και αποθηκών στην νοτιοανατολική περιοχή της πόλης.

– Αναπτυξιακών ζωνών βιομηχανικού πάρκου νοτιοανατολικά της πόλης.

– Αναπτυξιακών ζωνών λιανικού εμπορίου στη κεντρική περιοχή της πόλης.

– Ζώνης προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση στους δύο συνοικισμούς σεισμοπλήκτων.

– Ζώνης νέων προγραμμάτων παροχής έτοιμου σπιτιού με φορέα τον ΟΕΚ.

– Ζώνης προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση.

Β.– Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών ανάμεσα στα πεδία της ΔΕΗ και του εγκεκριμένου σχεδίου (κυρίως στις γειτονιές 3,4.) με φύτευση για τη δημιουργία πρασίνου (είτε με την ενίσχυση της γεωργικής γης, είτε με διαδοχικές απαλλοτριώσεις δεδομένου· ότι αποτελούνται από εκτάσεις χαμηλής αξίας και εγκαταλειμένες.

– Περιβαλλοντική αναβάθμιση των πεδίων της ΔΕΗ, που προβλέπεται σύντομα να απελευθερωθούν.

– Δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου βόρεια της πόλης με ανάδειξη των υπαρχόντων μνημείων και ολοκλήρωση των απαραίτητων ανασκαφών.

– Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Εγκατάσταση καθαρισμού καυσαερίων και ηλεκτροστατικών φίλτρων υψηλού βαθμού απόδοσης μετασκευή των φίλτρων τέφρας καυσίμων και συστηματικός έλεγχος των εγκαταστάσεων αυτών (μέτρα για τη ρύπανση της ατμόσφαιρας (Α.Η.Σ.)

– Ρύπανση υδάτινων αποδεκτών (Α.Η.Σ.).

–- Μετατροπή των εγκαταστάσεων καθαρισμού των υγρών αποβλήτων, ώστε να γίνουν ακίνδυνα για τη διατάραξη της οικολογικής ισορροπίας (μέτρα για τη ρύπανση υδάτινων αποδεκτών (Α.Η.Σ.).

Γ.– Την οργάνωση των δικτύων χερσαίων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Σύνδεση της πόλης νότια με την νέα εθνική οδό η κατασκευή της οποίας θεωρείται αναγκαία. Με τη σύνδεση αυτή επαναπροσδιορίζεται η κύρια οδική είσοδος- έξοδος της πόλης.

– Οι εθνικοί οδοί από Τρίπολη και Καλαμάτα που συναντώνται στην κεντρική περιοχή της πόλης, δημιουργούν ένα μονοδρομημένο δακτύλιο που έχει σαν σκοπό την καλύτερη διανομή των μετακινήσεων. Η πρόταση αυτή συμπληρώνεται με την κατασκευή του νοτιοανατολικού τμήματος του περιμετρικού δακτυλίου ο οποίος αποδίδεται στην χρήση των φορτηγών οχημάτων. Αυτό θα έχει σαν συνέπεια ότι οι διερχόμενες μετακινήσεις από την κεντρική περιοχή θα περιορίζονται μόνο στα ιδιωτικής χρήσεως αυτοκίνητα ενώ ο κύριος όγκος των βαρέων οχημάτων θα παρακάμπτει ουσιαστικά την πόλη.

– Λειτουργία της παλαιάς εθνικής οδού προς Ψαθί Θωκνία και Μαραθούσα σαν συλλεκτήριου άξονα τουλάχιστον στο τμήμα του εκείνο που διασχίζει τον αστικό ιστό της πόλης.

– Διάνοιξη περιμετρικού οδικού άξονα με χαρακτήρα τοπικής εξυπηρέτησης για τις διασυνοικιακές μετακινήσεις.

–- Παραμονή του σιδηροδρομικού σταθμού στη σημερινή του θέση και εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του.

Δ.– Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2-Π-2.4.2. Π-2.6.2 Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο Ύδρευσης.

– Επέκταση του δικτύου.

– Συνεχής και επιστημονικός έλεγχος της ποιότητας του νερού της κατάτμησης των εδαφών και των εστιών ρύπανσης και μόλυνσης.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων - Αντιπλημμυρική προστασία.

– Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού ακαθάρτων με τελικό αποδέκτη το ρέμα Ζαργάκη.

– Κατασκευή των συλλεκτήρων αγωγών ομβρίων και ακαθάρτων της πόλης, με βάση τις μελέτες που έχουν εγκριθεί.

– Μελέτη εντοπισμού των περιοχών που πλημμυρούν για τον προγραμματισμό των ανάλογων έργων.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

3. 1. Ενεργειακό δίκτυο.

– Αύξηση των υποσταθμών της πόλης ώστε να εξυπηρετηθεί η αυξανόμενη κατανάλωση και οι νέες παροχές.

3.2. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Το υφιστάμενο δίκτυο υπερκαλύπτει τις μελλοντικές ανάγκες.

Ε.– Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από σεισμούς, θεομηνίες, πυρκαγιές όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2 3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα με τον καθορισμό χώρων κατάλληλων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης-χώρων περίθαλψης.

Σημείον υδροληψίας για πυρόσβεση.

Συνοπτικά αντίγραφα των παραπάνω 16 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71440/2997/85 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προδ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ=2	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1(Γ)	1.866	75	0,5	25 μ²/κατ	35μ²/κατ	117,6	2	17.640	15.774
" " 2(Ε)	1.062	90	0,5	25 μ²/κατ	35μ²/κατ	117,6	2	21.168	20.106
" " 3(Β)	859	75	0,5	25 μ²/κατ	35μ²/κατ	117,6	2	17.640	16.781
" " 4(Α)	876	80	0,5	25 μ²/κατ	35μ²/κατ	117,6	2	18.816	17.940
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	**4.663**	320	0,5	25 μ²/κατ	35μ²/κατ	117,6	2	75.264	70.601
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο οικισμού	4.875	320	0,5	25 μ²/κατ	35μ²/κατ	117,6	2	75.264	70.389

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ....ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ........... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ια) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

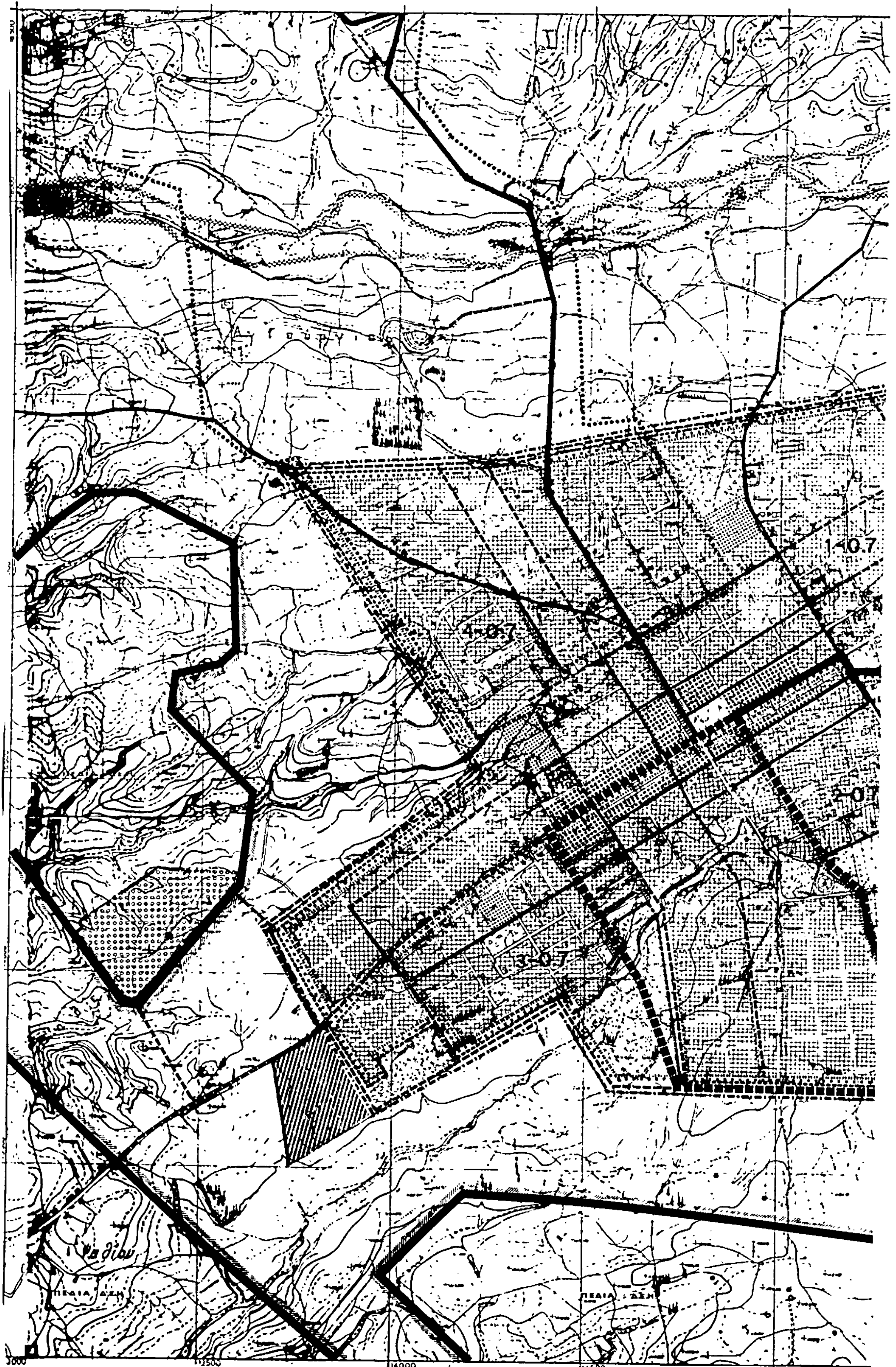
	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης μ^2/κατ.	Σύνολο γης 1987	Διαθέσιμη γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες		—				
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	6.166	0,1	616	100	514	1
Αστυνομικό τμήμα	6.166	0,08	491	120	371	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	6.166	0,04	245	6.000	–	2
Εμπορικές τράπεζες	6.166	0,1	616	1.000	–	4
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	6.166	0,1	615	100	514	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	10.000	1,5	15.000	7.000	8.000	1
Πάρκο	6.166	6,0	36.876			
Πλατείες γειτονιάς	6.166	1,5	9.219	26.750	–	8
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.166	0,5	3.073	–	3.073	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	300 απ.	15 μ^2/απ	4.500	–	4.500	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκεια	614	10 μ^2/χρ	6.140	5.500	614	2
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	614-153	15 μ^2/χρ	11.505	9.000	2.505	4-4
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. Α.	15.000	3.000μ^2	3.000	450	2.550	1
Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	200 (3%)	8 μ^2/χρ	2.400	1.000	1.400	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15.000	5,5	82.500	30.000	52.500	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6.166	0,75	4.610	1.000	3.610	3
10. ΝΑΟΣ	6.166	1,5	9.219	6.000	3.219	4
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ.	6.166	1,0	6.146	4.732	1.414	1

ΝΟΜΟΣ.....ΑΡΚΑΔΙΑΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ..ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ....... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς πού μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4	
	Αριθ. μον.	Επ (στρ)	Αριθ. μον.	Επ (στρ)	Αριθ. μον.	Επ (στρ)	Αριθ. μον.	Επ (στρ)	Αριθ. μον.	Επ (στρ)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	4	0,06	1	0,015	1	0,015	1	0,015	1	0,015
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	8	2,67	2	0,660	2	0,660	2	0,660	2	0,660
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	4	0,10	1	0,025	1	0,025	1	0,025	1	0,025
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	4	0,10	1	0,025	1	0,025	1	0,025	1	0,025
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	4	0,10	1	0,025	1	0,025	1	0,025	1	0,025
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2	0,61	1	0,300	1	0,300	-	-		-
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	4-4	1,15	2-2	0,280	2-2	0,280	2-2	0,280	2-2	0,280
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,30	1	0,300	-	-	-	-	-	-
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	4	0,24	1	0,060	1	0,060	1	0,060	1	0,060
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2	8,25	-	-	1	3,00	-	-	1	5,250
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4	0,46	1	0,115	1	0,115	1	0,115	1	0,115
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	4	0,92	1	0,230	1	0,230	1	0,230	1	0,230
ΣΥΝΟΛΟ	-	15,06	-	2,035		4,735		1,435		6,685

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).


4-07
3-07
13500
14000
14500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΑ '82-84

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια συνοικίας
District limits

Ορια γειτονιάς
Neighborhood limits

1 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area

Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών
Local centre-district/neighborhood

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφ.
Public transport installations

Σιδηροδρομικού σταθμός
Railway station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Ελικοδρόμιο
Heliport

Κατοικία
Residential area

Βιομηχανία
Industry

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Εκπαίδευση
Education

Περίθαλψη
Health

Αθλητισμός
Sports

Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Green area open spaces

Ορια περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας

Ορια ζώνης ... οικονομικής ενίσχυσης

Ορια ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης αναβάθμισης
Environment improvement zone limits

Ορια ζώνης αναπλασης

Ορια ζώνης ... αναβαθμού

Ορια ζώνης προστασίας χώρων ...

Ορια ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protection natural environment limit

Ορια αναπτυξιακής ζώνης ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αρ. Ε.ΧΔΔ40/85 ...
περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μεγαλόπολης (ν. Αρκαδίας)

Αθήνα 18 Οκτωβρίου 1985
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ = 37 15 λ = 1 45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ Α/Φ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

72088 72097
72182 72191

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΟΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ. ΑΡΧ.
ΤΣΑΟΥΣΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΑΡΧ.
ΦΑΝΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΠ.
ΡΑΦΤΗΣ ΑΡΗΣ ΟΙΚΟΝ.
ΣΟΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΓΚ.
ΚΑΖΙΑΝΗΣ Ν. ΓΟΣ ΓΕΩΠ.
ΓΕΡΑΛΗ ΜΑΡΙΑ ΠΕΡΙΒ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ Γ. Π. Σ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

1 2
3 4

Πολεοδομικη οργανωση - λειτουργιες

Π Ι.9

Προστασια περιβαλλοντος

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΙΣ

ΔΕΗ

ΔΕΗ

ΔΕΗ

ΔΕΗ

ΔΕΗ

ΔΕΗ

ΔΕΗ

ΑΛΦΕΙΟΣ

ΑΛΦΕΙΟΣ

ΖΟΕ

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΝΕΑ ΕΚΚΛΗΣΟΥΛΑ

ΣΟΥΛΟΥ

ΙΣΩΜΑ ΚΑΡΥΩΝ

ΟΡΕΣΤΕΙΟ

ΜΑΛΛΩΤΑ

ΠΕΜΠΛΟΙ

ΓΕΦΥΡΑ

ΒΡΟΥΣΑ

ΑΠΙΔΙΤΣΑ

ΧΩΡΕΜΗΣ

ΡΑΨΟΜΜΑΤΗΣ

ΜΑΚΡΥΣΙΟΝ

ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ

ΣΟΥΛΟΥ

ΤΡΙΠΟΘΟΝ

ΜΑΤΡΙΑ

ΠΛΑΚΑ

ΜΑΡΑΘΟΥΣΑ

ΒΑΛΤΟΣ

ΑΝΘΟΧΩΡΙ

ΦΑΒΙ

ΓΟΥΡΤΟΥΝΙΟ

ΖΩΝΗ

ΚΟΤΣΙΡΙΔΙΟΝ

ΣΟΥΤΣΕΙΟ

ΑΡΜΕΝΙΟΝ

ΠΕΡΒΑΛΑ

ΝΕΟ ΚΑΛΛΙΟ

Ξερίλας Ρ.

Χρουσαίικο Βουνό

Κουλή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Πολεοδομικη οργανωση – λειτουργιες
Π Ι.6.2
Ζωνες οργανωμ. αναπτυξης
Εξυγιανση κατοικιας
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες
Επέκταση σχεδίου πόλης
Πυκνότητες, συντ. δόμησης

Π 1.4-Π.1.5

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Πολεοδομικη οργανωση - λειτουργιες
Π 1.8
Ζωνες πολεοδομ.μηχανισμων
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
Δ.Ε.Η

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Τεχνική υποδομή
Π 2.1.2
Μεταφορική υποδομή
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Τεχνική υποδομή

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.2.2

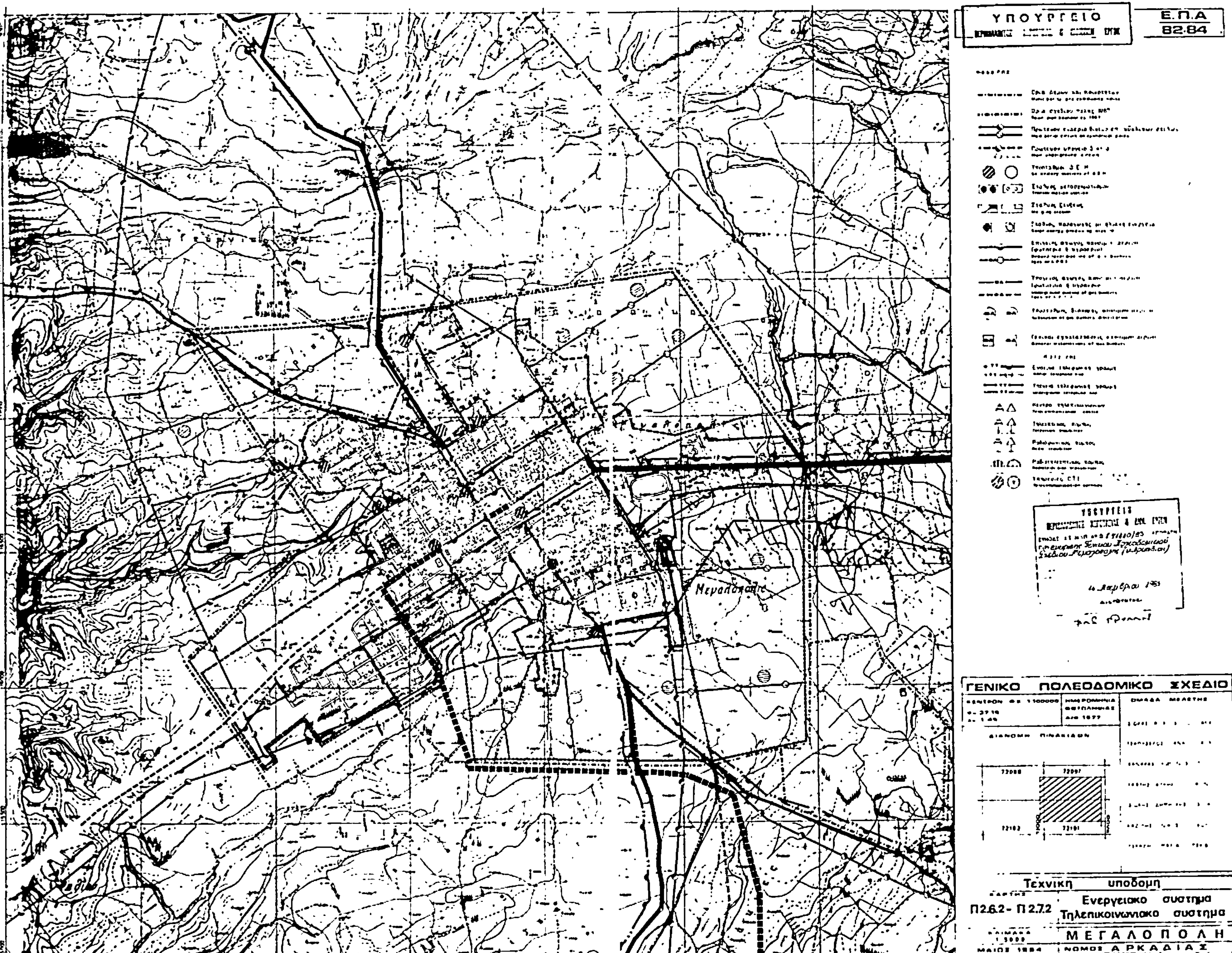
Υδρευση - οικισμος

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1984


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α.
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Τεχνική υποδομή
Π2.3.2 Αποχετευση ομβρίων
Π2.4.2 Αποχετευση ακαθάρτων
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Τεχνική υποδομή
Π2.6.2- Π2.7.2
Ενεργειακο συστημα
Τηλεπικοινωνιακο συστημα
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Μεγαλόπολις

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

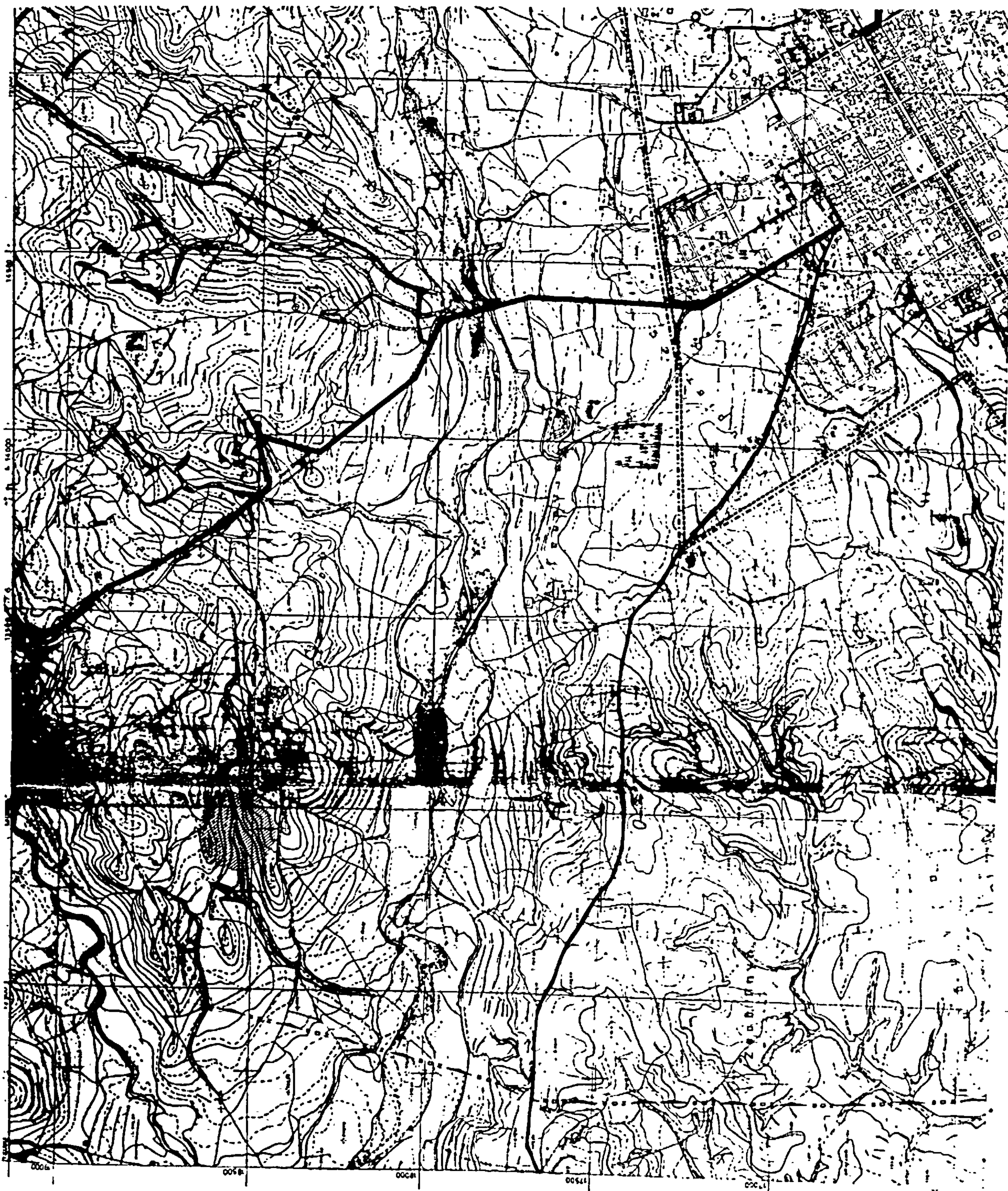
Ε.Π.Α
82-84

Γήπεδο Πλατεία Αγορά
Σχολείο Γυμνάσιο
Γήπεδο Πλατεία Αγορά
Σχολείο Γυμνάσιο

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ασφάλεια - πυροπροστασία
Π3.1.2 Π3.2 Π3.3 Πυροπροστασία, Θεομηνίες Προστασία από σεισμό

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓ_ΙΟ

Ε.Π.Α
82·84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

72088 72097 72102 72191

Πολεοδομική οργανωση - λειτουργιες

Π Ι.6.Ι.α

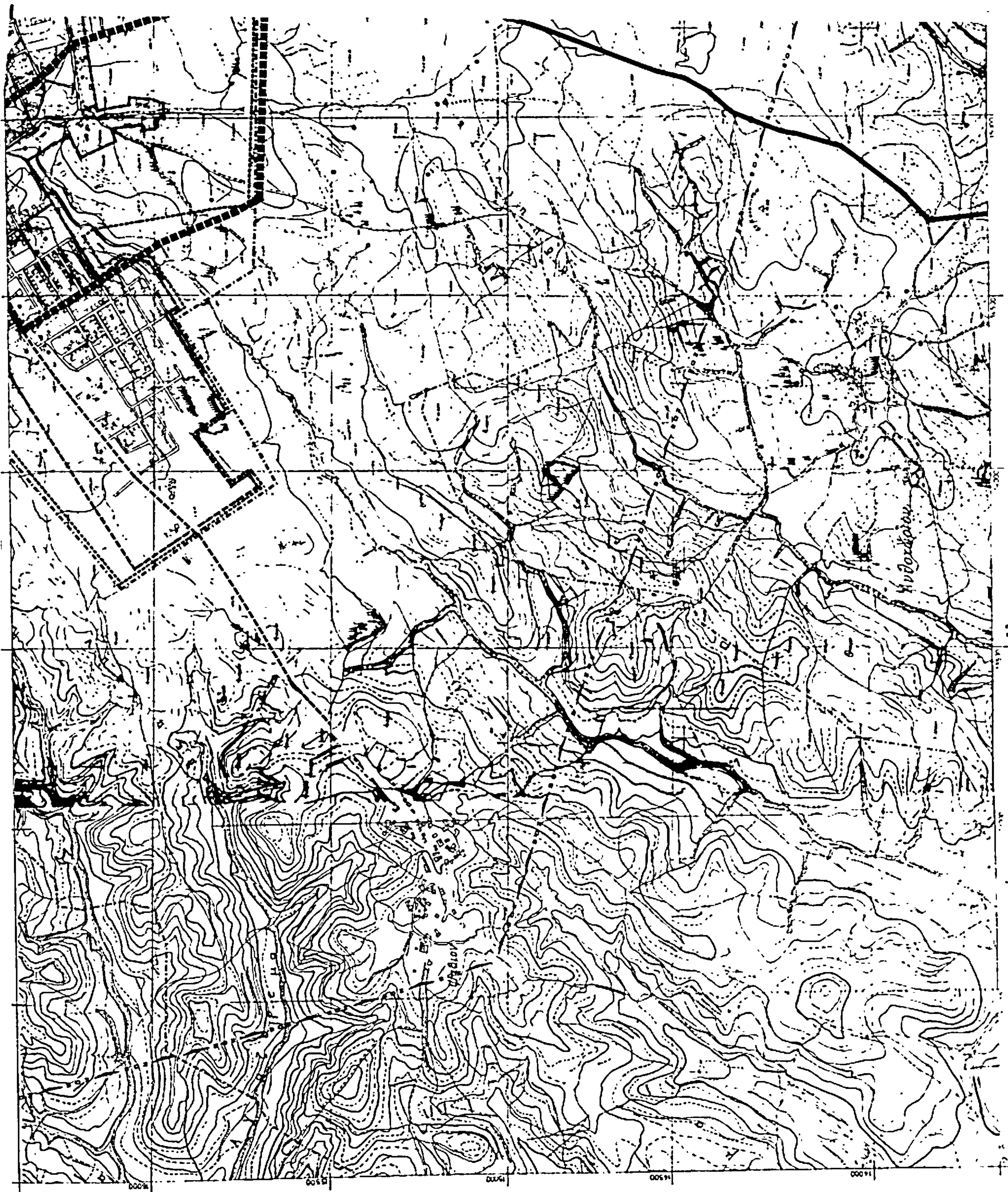
Νεες αναπτυξιακες ζωνες

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πολεοδομικη οργανωση – λειτουργιες

Π Ι.6.Ι.β Νεες αναπτυξιακες ζωνες

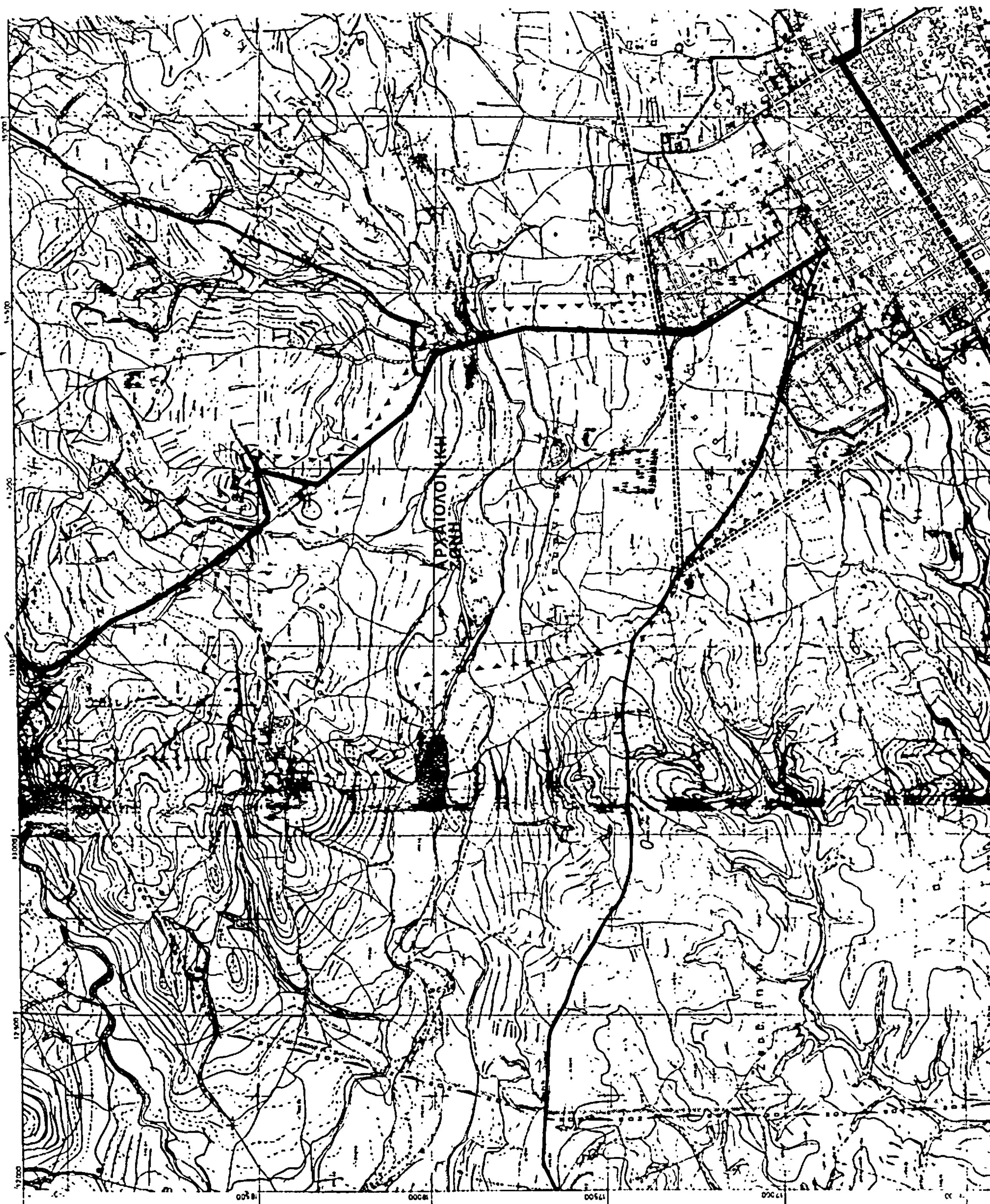
ΜΑΙΟΣ 1984

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Περιβόλια

Βρυσούλα


ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ
ΖΩΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Εγκρίθηκε με την αριθ. Γ 71140/83 ...
απόφαση ... Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου Μεγαλόπολης (Ν. Αρκαδίας)

... 17 Οκτωβρίου 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Πολεοδομικη οργανωση - λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ

Π Ι.7.α

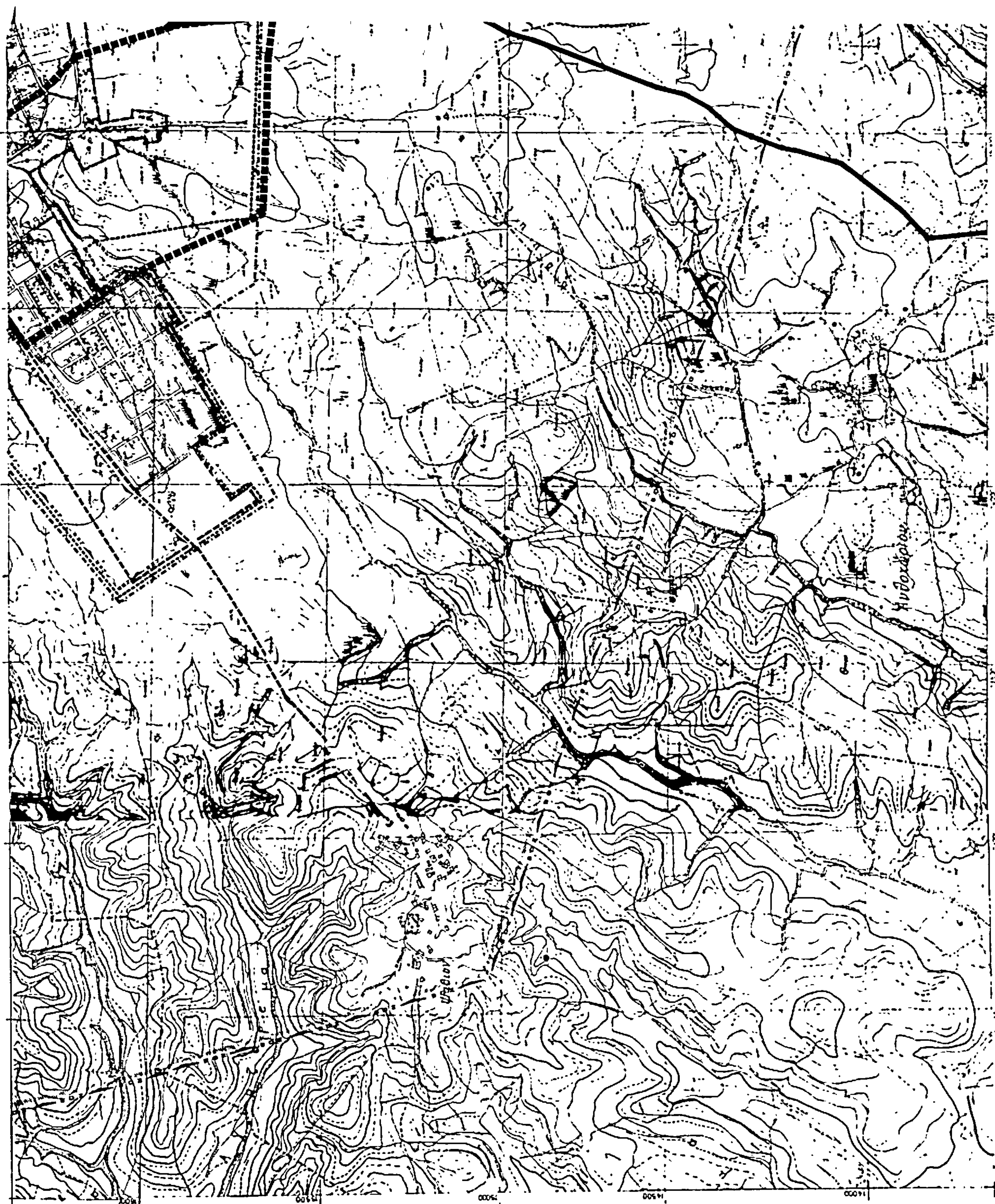
Ζωνες οικον.-θεσμ.κινητρων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

Μεγαλόπολις

Περιβόλια

Νταδανόρρεμα

Βρυσούλα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αθήνα 17 Οκτωβρίου 1985

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΕ 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Α/Φ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

72097

72088

72162

72191

Πολεοδομικη οργανωση – λειτουργιες

ΧΑΡΤΗΣ

Π Ι.7.β

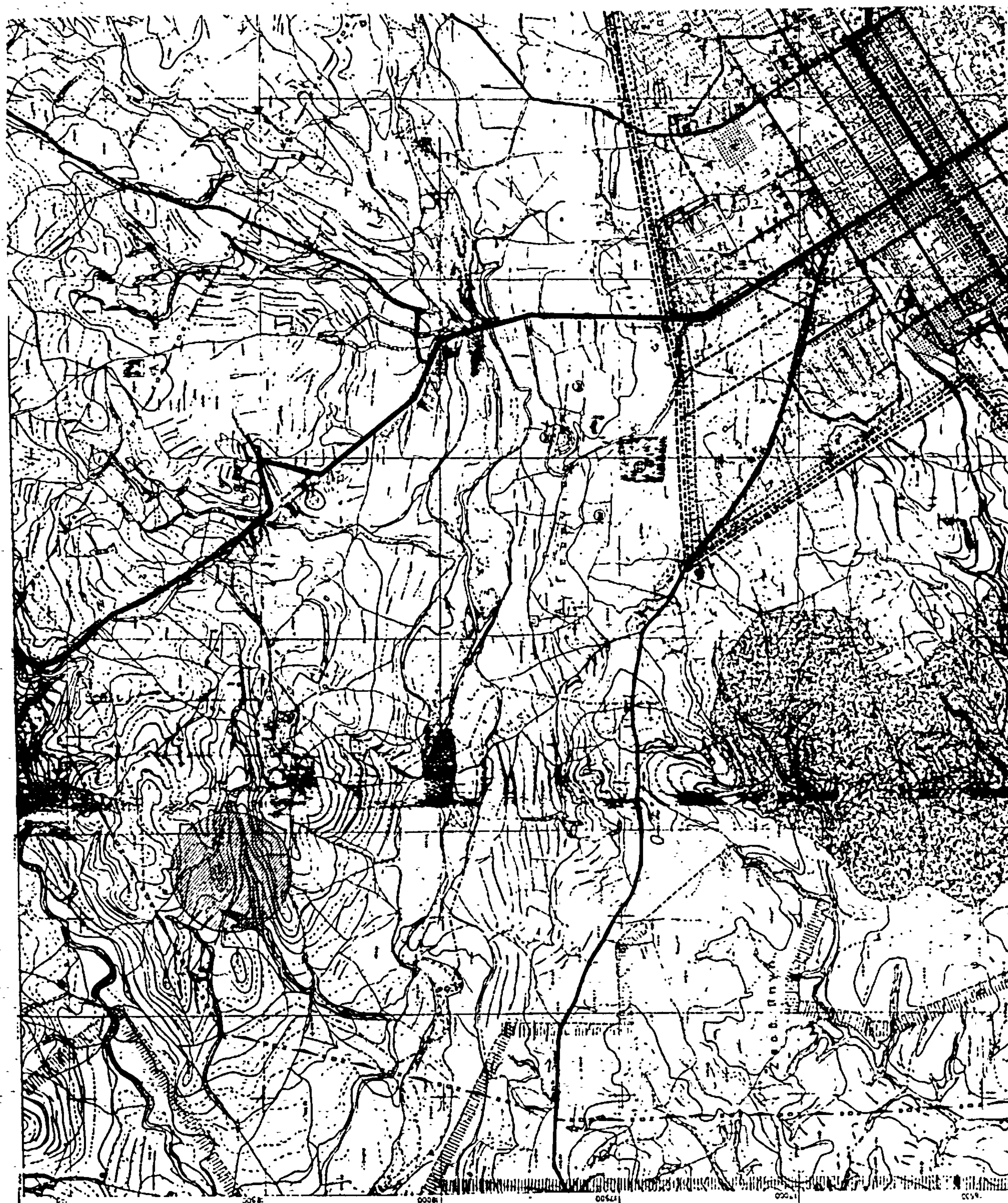
Ζωνες οικον.-θεσμ.κινητρων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ 82.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πολεοδομική οργάνωση – λειτουργίες

Π.Ι.2 - Π.Ι.3.2

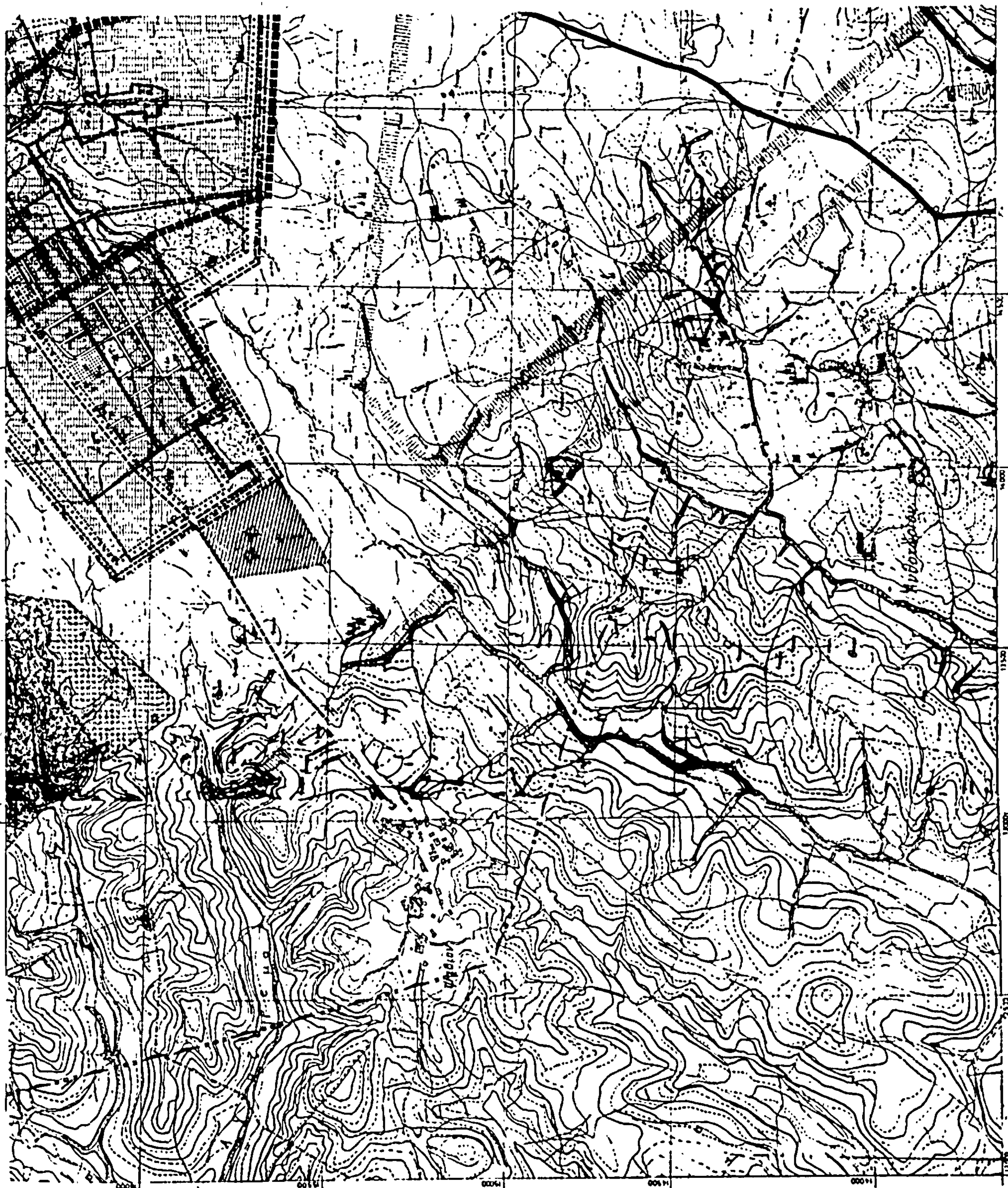
Πολεοδομ. ενότητες, γειτονιές

Χρήσεις γης οικισμού ΖΟΕ

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1984



Ε.Π.Α. 32.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πολεοδομική οργάνωση - Λειτουργίες

Π.Ι.2 - Π.Ι.3.2 -β-

Πολεοδομ. ενότητες, γειτονιές. Χρήσεις γης οικισμού ΖΟΕ

ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984